

Local comercial en el Centro

U\$S 1.500.000

- Venta

[Imprimir](#)

Calle Uruguay y Viera







































Local comercial en el Centro

U\$S 1.500.000

- Venta

[Imprimir](#)

Calle Uruguay y Viera

Información

- Tipo **Local**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **1069 m²**
- m2 construidos **1244 m²**

Descripción

Oportunidad Única en el Corazón de la Ciudad: Espacio Versátil frente a Plaza Artigas

Propiedad situada en una estratégica esquina céntrica, justo frente a la Plaza Artigas, esta propiedad destaca por su versatilidad para desarrollar proyectos comerciales o inmobiliarios.

Este terreno se encuentra en una esquina con orientación Sur Oeste, brindando una vista directa a la Plaza Artigas y a tan solo dos cuadras de las principales oficinas públicas, centros de salud y negocios locales.

Con una extensión total de 1069 m², cuenta con 22,64 metros de frente sobre la calle Uruguay y 44 metros de frente sobre la calle Viera. La superficie edificada se compone de 1244 m², divididos en tres unidades independientes.

- Unidad 1: Un local comercial situado en la esquina con acceso desde la intersección de calles. Dispone de un espacioso salón iluminado, dos amplios baños, una oficina, espacio para una cocina y diversos depósitos.
- Unidad 2: Otro local comercial con más de 200 m² de superficie, con una fachada de blindex, suelos de porcelanato nuevos y un cuarto de baño. Esta unidad se destaca por su amplio salón con una excelente vista a la calle Uruguay.
- Unidad 3: Dos almacenes de gran tamaño con entradas independientes, ideales tanto como depósitos o para ser transformados en locales nocturnos. Sus fachadas se pueden reformar para convertirlas en vidrieras que den a espacios comerciales. Además, esta unidad cuenta con depósitos y un apartamento independiente.

Debido a su ubicación privilegiada, esta propiedad es adecuada para una amplia gama de proyectos comerciales, ya que se sitúa en la avenida principal de la ciudad. Asimismo, es una excelente opción para emprendimientos inmobiliarios, como la construcción de edificios en altura o complejos residenciales.

¡Aprovecha esta oportunidad única! ¡Contacta hoy y descubre el potencial de esta propiedad en Plaza Artigas!

- [Solicita una visita](#)