Terreno en Venta Enrique Chaplin y Joaquin Brandao

U$S 26.000

- Venta

  Imprimir

Enrique Chaplin y Joaquin Brandao

Planilla de Areas en m²						
Unidad		Prop. Individual	Propiedad Común		Total	Observaciones
			Edificado	Libre		
Unidad	001	730.42				Total Unidad 001: 730.42
Unidad	002	730.42				Total Unidad 002: 730.42
Unidad	003	1113.90				Total Unidad 003: 1113.90
Unidad	004	582.55				Total Unidad 004: 582.55
Unidad	005	589.80				Total Unidad 005: 589.80
Unidad	006	588.54				Total Unidad 006: 588.54
Unidad	007	587.79				Total Unidad 007 : 587.79
Unidad	008	587.03				Total Unidad 008 : 587.03
Unidad	009	586.29				Total Unidad 009 : 586.29
Unidad	010	585.53				Total Unidad 010 : 585.53
Unidad	011	584.78				Total Unidad 011 : 584.78
Unidad	012	584.03				Total Unidad 012 : 584.03
Unidad	013	572.25				Total Unidad 013 : 572.25
Unidad	014	452.71				Total Unidad 014 : 452.71
Unidad	015	542.14				Total Unidad 015 : 542.14
Unidad	016	463.51				Total Unidad 016 : 463.51
Unidad	017	490.89				Total Unidad 017 : 490.89
Unidad	018	479.37				Total Unidad 018 : 479.37
Unidad	019	494.79				Total Unidad 019 : 494.79
Unidad	020	592.05				Total Unidad 020 : 592.05
Unidad	021	592.03				Total Unidad 021 : 592.03
Unidad	022	592.01				Total Unidad 022: 592.01
Unidad	023	591.99				Total Unidad 023 : 591.99
Unidad	024	591.97				Total Unidad 024 : 591.97
Unidad	025	591.95				Total Unidad 025 : 591.95
Unidad	026	591.94				Total Unidad 026 : 591.94
Unidad	027	576.23				Total Unidad 027 : 576.23
Unidad	028	546.30				Total Unidad 028 : 546.30
Unidad	029	546.90				Total Unidad 029 : 546.90
Unidad	030	561.92				Total Unidad 030 : 561.92
Unidad	031	591.94				Total Unidad 031 : 591.94
Unidad	032	591.95				Total Unidad 032 : 591.95
Unidad	033	591.97				Total Unidad 033 : 591.97
Unidad	034	740.07				Total Unidad 034 : 740.07
Unidad	035	592.01				Total Unidad 035: 592.01
Unidad	036	592.01				Total Unidad 036 : 592.01
Unidad	037	561.87				Total Unidad 037 : 561.87
Circulación	A			2147.07		
Circulación	B			1877.07		
Totales		21963.25		4024.14	25987.39	

Unidad mayor	1113.90
Unidad Menor	452.71
Promedio	585.60

Referencia:

Servidumbre de pasaje conservación y mantenimiento de Válvula de cierre red de agua potable

PLANTA BAJA

Escala 1/1000

Escala Gráfica

ESCALA 1:1000

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1/2000

PLANILLA DE COORDENADAS		
Vértice	X	Y
1	483.36	17.22
2	624.15	0.00
3	624.11	182.72
4	483.14	193.60
5	483.38	20.89
6	484.37	13.87
7	493.69	148.88
8	497.03	163.88
9	497.78	178.88
10	492.78	178.88
11	573.75	176.76
12	585.75	176.77
13	575.76	183.79
14	585.76	183.77
15	584.82	148.77
16	573.82	148.79
17	573.38	6.21
18	585.38	4.75
19	574.05	148.83
20	573.76	148.83

NOTAS:

1) Se deja constancia que la infraestructura del inmueble dividido por el presente Plano, se corresponden con las presentadas en Permiso de Construcción de Servicios de Infraestructura N° 204/2016 por el Arq. Carlos Lamarca el 05/10/2016, con habilitación final de 05/01/2018.

2) Retiros para la edificación:

- 10 m frontal y bilateral, respecto a los límites del padrón.

- 4m frontal y 3m bilateral, respecto a las calles internas, .

3) Se establece servidumbre de pasaje, conservación, reparación y control de funcionamiento de la red de agua en la unidad, 002 donde se ubica válbula de cierre de la red. Superficie afectada 5m².

PLANO DE MENSURA FRACCIONAMIENTO

URBANIZACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY Nº 17.292

UBICACION:

Departamento : PAYSANDÚ.
Localidad Catastral: PAYCHACRAS.
Padrón Matriz: Nº 6191.
Carpeta Catastral 5 Manzana: 307.

AREA

total según mensura:

2Has 5987m² 39dm²

Valor Real 2017:
$U 338.991.

- Escala 1/1000 -

PROPIETARIO: **LIDERVORK S.A.**

Según operaciones técnicas del suscrito en la fecha.
Paysandú 21 de abril de 2018.

Firma de propietario.

MAURO APPRATTO MATHISSON
Ing. Agrimensor - Mat. Nº 1062.
Cel. 099 715 187.

ANTECEDENTE GRAFICO:
Plano del Suscrito, Registrado en la Oficina Delegada de Catastro de Paysandú con el N°12434, el 30/12/2013.

ANTECEDENTES DOMINIALES:
Escritura de compraventa autorizada por ante Esc. Alexandra Karina Rovere Ruiz, Inscripta en la Dirección Gral. de Registro, Registro de la Propiedad Sección Inmobiliaria de Paysandú el 26/11/2012 con el N° 2754.

I.D.P.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
APROBADO

REGISTRO Nº 037/2018
FRACCIONAMIENTO Nº 2018-3275
Paysandú 10 de Julio 2018

Carina del Palacio
Ingeniera Agrimensora
Mat. 952

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
OFICINA DELEGADA DE CATASTRO DE PAYSANDÚ
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° 13307
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por $ 1412
Paysandú 22 de Junio de 2018

Técnico — Jefe del Registro

Terreno en Venta Enrique Chaplin y Joaquin Brandao

U$S 26.000

- Venta

Imprimir
Enrique Chaplin y Joaquin Brandao

Información

- Tipo **Terreno**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **547 m^2**
- m2 construidos **0 m^2**

Descripción

Oportunidad única para adquirir el último terreno disponible en un exclusivo fraccionamiento, con una financiación cómoda

- Solicitá una visita