

Chacra en Venta Ruta 90 Km 10

U\$S 180.000

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 90 Km 10



U\$S 180.000

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 90 Km 10

Información

- Tipo **Chacra**
- Dormitorios **3**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **22136 m²**
- m2 construidos **477 m²**

Descripción

Una oportunidad única espera en esta propiedad, estratégicamente ubicada a lo largo de la Ruta 90 km 10, a tan solo 10 kilómetros del centro de la ciudad de Paysandú. Esta propiedad cuenta con una casona antigua que conserva su pozo de agua, brindándole un encanto tradicional y funcional. La extensión de terreno abarca un espacio de 2.2136 hectáreas, mientras que la construcción existente se despliega a lo largo de 477 metros cuadrados, ofreciendo un amplio potencial para adaptarla a sus necesidades y preferencias personales.

Es esencial destacar las regulaciones que rigen esta propiedad, las cuales garantizan su valor y conformidad con las normativas locales:

- Retiro frontal 10m y sobre Ruta 90, 15 m
- Retiro bilateral de 10 metros.
- Altura máxima permitida de 9 metros.
- Un índice de ocupación del suelo (FOS) del 20%, lo que proporciona flexibilidad para desarrollar la propiedad de acuerdo a sus proyectos y aspiraciones.

Esta oportunidad única combina la serenidad y el encanto del campo con la comodidad de estar a minutos del centro de la ciudad, ofreciendo un potencial excepcional para inversión o desarrollo. ¡No pierda la oportunidad de explorar este inigualable terreno y casona!

- Solicitá una visita