

Proyecto Casa Sauce, Naturaleza y Confort a Solo 10 Kilómetros de Punta del Este

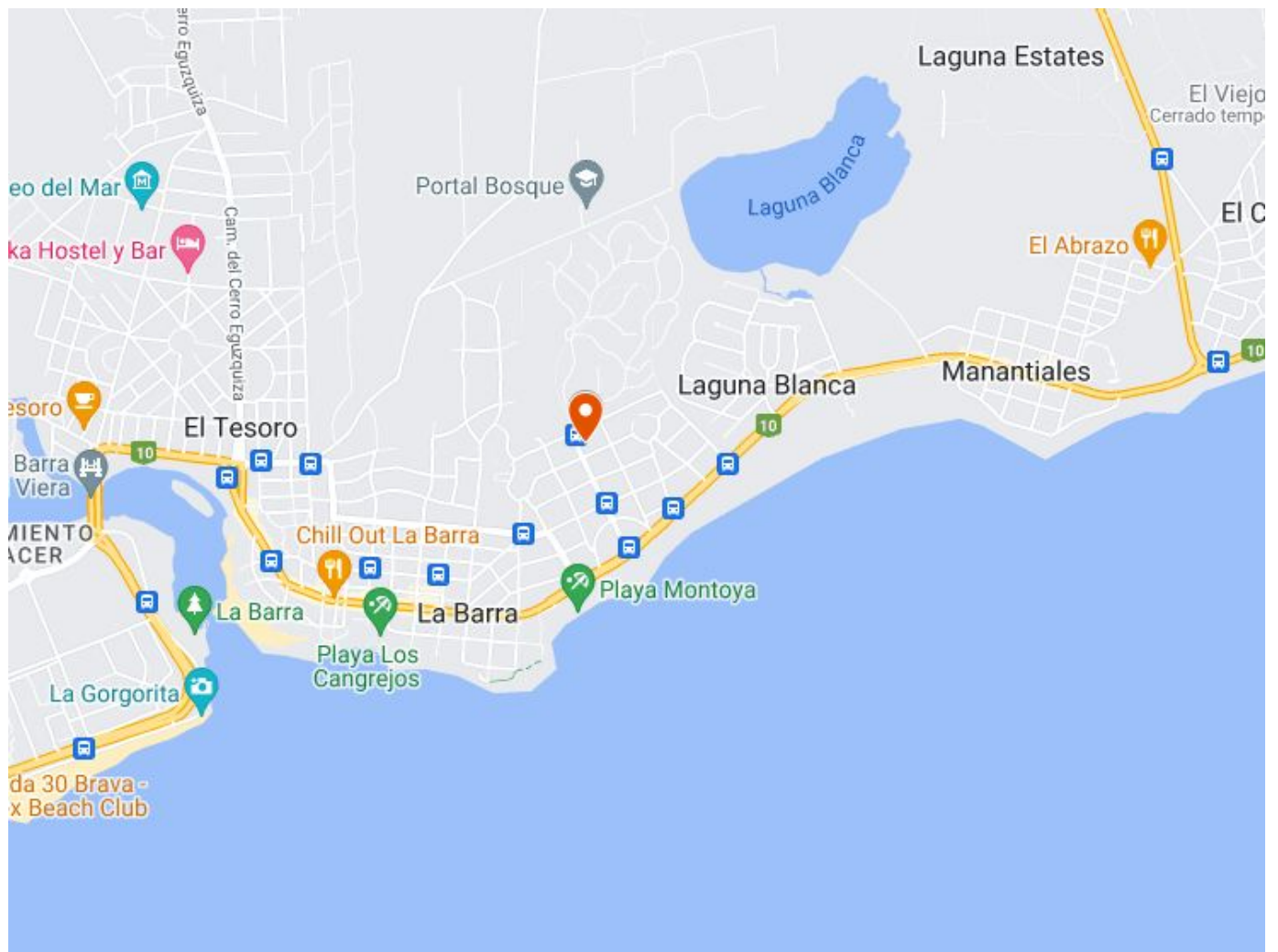
U\$S 389.000

- Venta

[Imprimir](#)

Av. Jaurreguiberry entre Merced y Mourie











Proyecto Casa Sauce, Naturaleza y Confort a Solo 10 Kilómetros de Punta del Este

U\$S 389.000

- Venta

[Imprimir](#)

Av. Jaurreguiberry entre Merced y Mourie

Información

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **3**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 construidos **95 m²**

Descripción

Casa Sauce en Montoya, La Barra: Un Rincón de Tranquilidad a Pasos del Mar

Este proyecto se emplaza en un lote de 504 m2 situado en Montoya, La Barra, a pocas cuadras de la playa, sobre la Av. Jaurreguiberry.

La barra es un balneario a solo 10 kilómetros de Punta del Este, que se caracteriza por su tranquilidad y conexión con la naturaleza.

En contraste con los edificios y toda la infraestructura que se puede encontrar en Punta del Este, La Barra presenta un aspecto relajado, con calles sin asfaltar, casas de techos bajos y un entorno más rústico en todos sus aspectos.

El proyecto- Casa Sauce

Vivienda desarrollada en 95 m2 interiores distribuidos en una planta

Amplio estar comedor con cocina integrada, 3 dormitorios y 1 baño.

Cochera para un auto.

PROYECTO Y OBRA LLAVE EN MANO

- Proyecto y Dirección de Obra.
- Firma técnica de Arquitecto.
- Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
- App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra (opción para cotizar si el cliente lo desea).

NO INCLUYE

- Tasas de Permiso de Construcción ante Intendencia Municipal.
- Costos de conexión al saneamiento, OSE y UTE.
- Plano de Mensura.

- Consumo de OSE, UTE e internet durante plazo de obra.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y OBRA

- Construcción muro en ticholo de 12 con revestimiento en syding. Muros interiores de yeso con terminación enduido.
- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.
- Cubierta de isopanel.
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero, color a elección.
- Puertas interiores de madera hasta USD 210 c/u.
- Estufa de alto rendimiento hasta USD 1.500
- Pisos de porcelanato hasta USD 25 el m2
- Piso flotante en dormitorios (opcional)
- Losa sanitaria, griferías, revestimientos y mueble con mesada en baños.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana, placares y vestidores en mdf color blanco hasta USD 12.900
- Luminarias incluidas hasta USD 30 c/u.
- Deck de madera exterior en pino tratado y parrillero completo.
- Sector de estacionamiento con pavimento de piedra partida.
- Acceso con losetas de hormigón.

Tu nuevo hogar desde USD 389.000

Construcción tradicional a estrenar 100% llave en mano

PROYECTO + OBRA + LOTE

- [Solicita una visita](#)