

# Exclusiva Residencia en Barrio San Rafael: Lujo, Confort y Privacidad a Pasos del Mar

U\$S 850.000

- Venta

[Imprimir](#)

Parada 13, Playa Brava - Bº San Rafael















































# **Exclusiva Residencia en Barrio San Rafael: Lujo, Confort y Privacidad a Pasos del Mar**

**U\$S 850.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Parada 13, Playa Brava - Bº San Rafael

**Información**

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **4**
- Baños **4**
- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **2200 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **407 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### **Exclusiva Residencia en Barrio San Rafael: Lujo, Confort y Privacidad a Pasos del Mar**

¡Descubre esta espectacular propiedad ubicada en Barrio San Rafael de Punta del Este, a solo unas cuadras de la Playa Brava, en la Parada 13! Aquí encontrarás todo lo que necesitas para vivir con el máximo confort y conveniencia. Desde instituciones educativas como St. Clare's College, supermercado, farmacia y a pocos minutos del Parque El Jagüel y Gorlero.

Con una extensión de 2.200 metros cuadrados de terreno y 407 metros cuadrados construidos, esta residencia ofrece dos casas independientes, ideal para quienes valoran la privacidad y la versatilidad de espacio.

La casa principal presenta una distribución cuidadosamente diseñada, con 3 dormitorios en suite, incluyendo un dormitorio principal con vestidor. Disfruta de amplios espacios, como el luminoso living comedor con ventanales de madera que brindan vistas panorámicas al jardín. La cocina, equipada con modernos placares aéreos y bajo mesada, es un lugar perfecto para preparar tus comidas favoritas. Además, cuenta con una cómoda dependencia de servicio y baño. ¿Lo mejor? Calefacción y agua caliente garantizadas gracias a una eficiente caldera a gasoil.

La segunda casa, ideal para huéspedes, ofrece un dormitorio, sala de estar y cocina equipada. Además, destaca una espaciosa barbacoa con barra y ventanales que invitan a disfrutar de encuentros sociales en un ambiente acogedor.

Sumérgete en la serenidad de un amplio jardín parqueado y relájate en la piscina climatizada. Además, cuenta con un sistema de riego automático. Para tu tranquilidad, la propiedad está equipada con un sistema de alarma de Prosegur,

brindándote seguridad y tranquilidad las 24 horas del día.

¡No pierdas la oportunidad de hacer realidad tus sueños en Punta del Este! Agenda una visita hoy mismo y descubre el estilo de vida que mereces.

- [Solicita una visita](#)