

# Apartamento en Venta en el Centro de Montevideo

**U\$S 160.000**

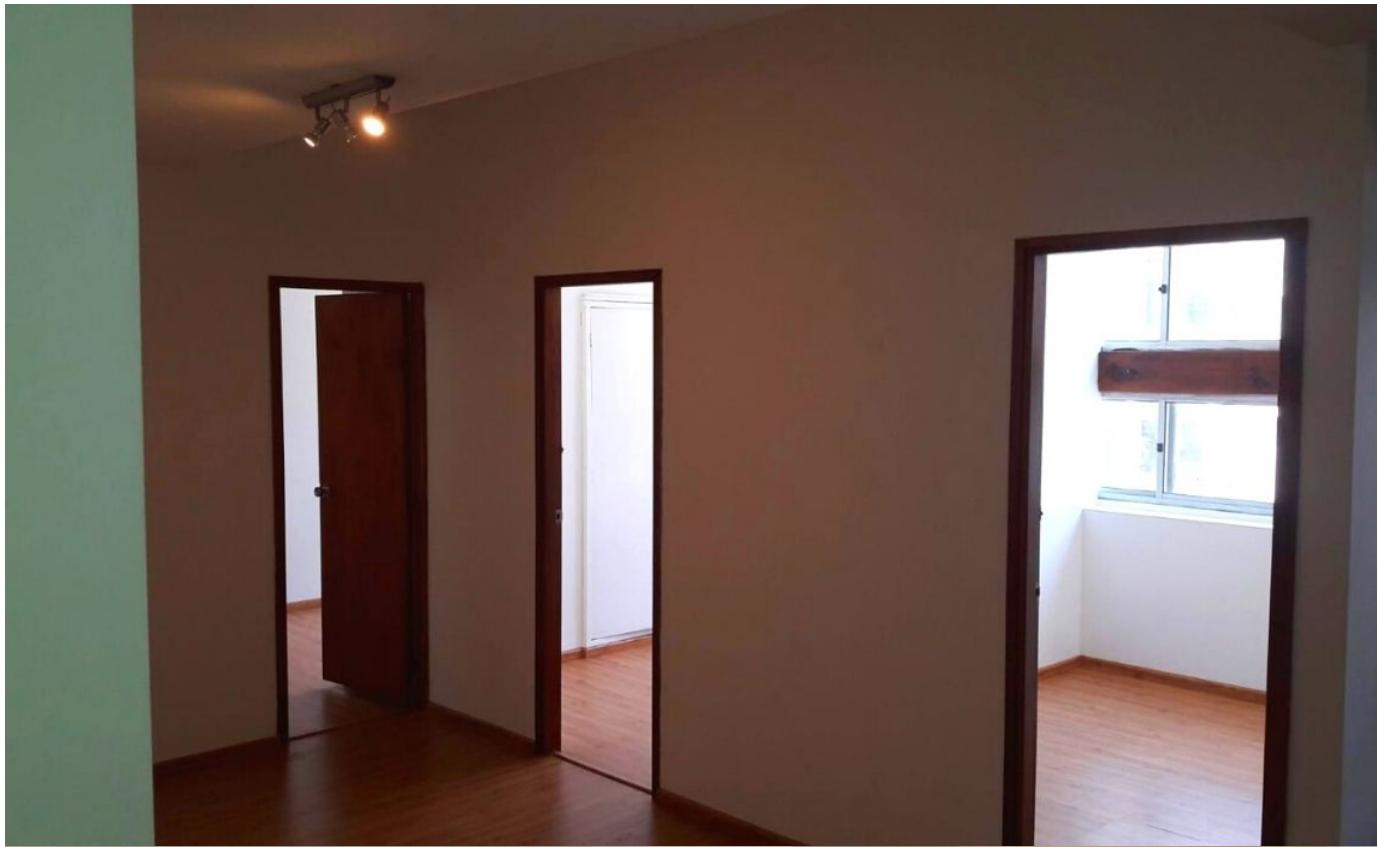
- Venta

[Imprimir](#)

18 de Julio y Río Negro - Galería Polvorín



















# Apartamento en Venta en el Centro de Montevideo

**U\$S 160.000**

- Venta

[Imprimir](#)

18 de Julio y Río Negro - Galería Polvorín

## Información

- Tipo **Apartamento**
- Dormitorios **3**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **69 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **69 m<sup>2</sup>**

## **Descripción**

Apartamento en Montevideo: Conectividad, confort y rentabilidad en un solo lugar

Ubicado en pleno corazón del centro de Montevideo, en la Av. 18 de Julio (Galería Polvorín), este apartamento se encuentra a escasas cuadras de la Plaza Independencia y la rambla. La zona ofrece una variada y completa oferta de servicios comerciales que abarcan todos los rubros imaginables, además de contar con una excelente conectividad gracias a diversas líneas de ómnibus y espacios de recreación.

La privilegiada ubicación también brinda cercanía a múltiples instituciones educativas, tanto universidades públicas como privadas, lo que lo convierte en un enclave perfecto para estudiantes y profesionales que buscan un equilibrio entre estudio, trabajo y vida urbana.

Este apartamento, meticulosamente reciclado, destaca por su diseño y comodidad. Consta de tres luminosos dormitorios, todos con ventanas que se abren hacia la avenida 18 de Julio, permitiendo disfrutar de la vibrante energía de la ciudad. El baño completo cuenta con un espacioso placard, brindando un óptimo espacio de almacenamiento. El área de estar se compone de un acogedor salón comedor que invita a momentos de relajación y convivencia. La cocina, con generosas vistas a la avenida, añade un toque de amplitud y luminosidad a cada preparación culinaria.

Los gastos comunes, estimados en alrededor de \$2.500, cubren servicios esenciales para una vida cómoda en la ciudad. Actualmente, el apartamento se encuentra bajo arrendamiento, lo que asegura un flujo mensual de ingresos.

En resumen, este inmueble no solo representa un lugar de residencia, sino también una inversión inteligente en uno de los puntos más codiciados de Montevideo. Su combinación de ubicación estratégica, comodidades modernas y potencial de rentabilidad lo convierten en una oportunidad única en el mercado inmobiliario.

¡Contáctanos hoy mismo para coordinar una visita a tu próxima inversión!

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](tel:099736293)

## **¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

**Enviar**