

¡Terreno en venta sobre Avenida Paraguay - Barrio Cerro!

U\$S 120.000

- Venta

[Imprimir](#)

Paraguay 637





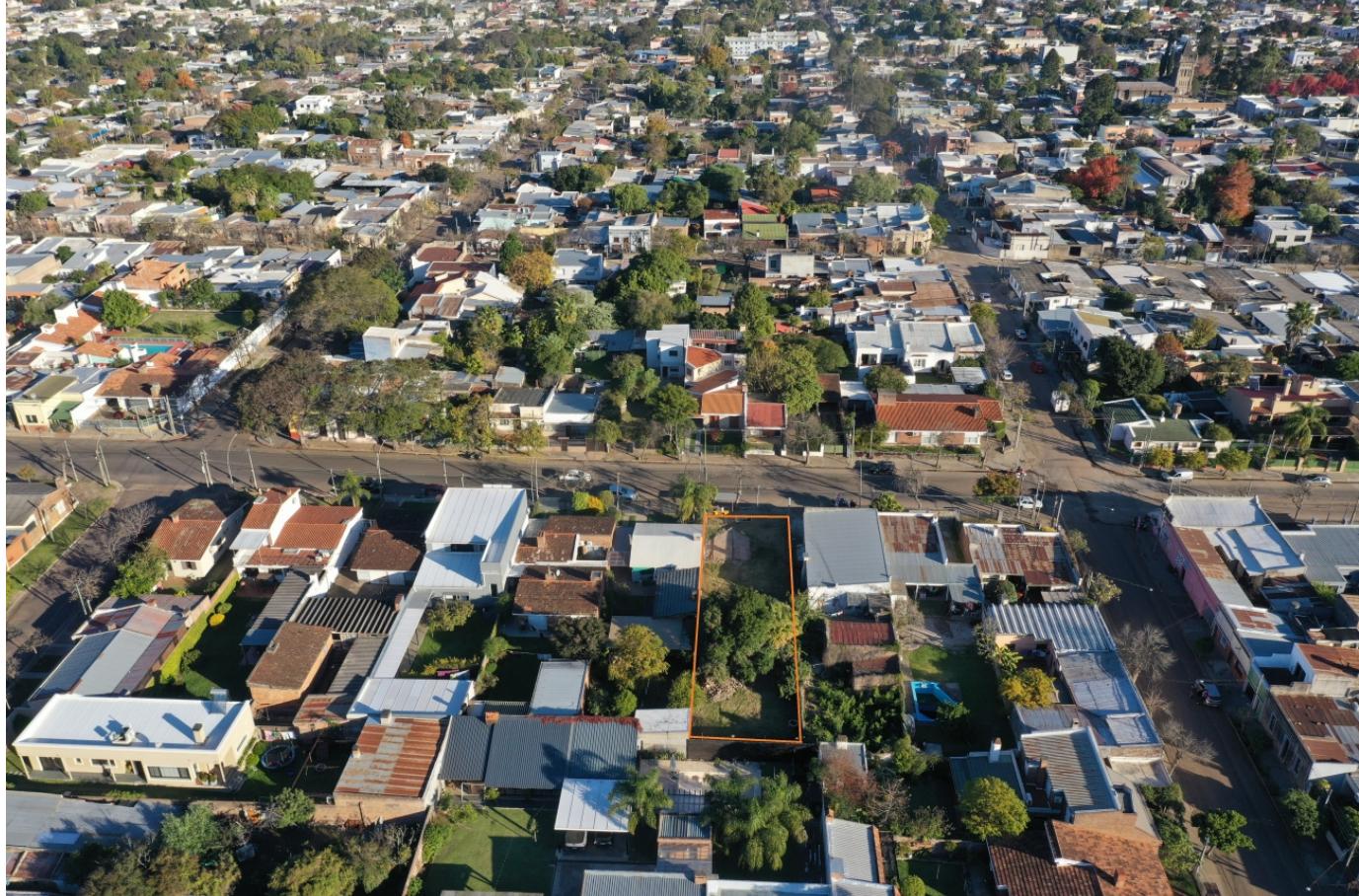
















¡Terreno en venta sobre Avenida Paraguay - Barrio Cerro!

U\$S 120.000

- Venta

[Imprimir](#)

Paraguay 637

Información

- Tipo **Terreno**
- Fondo/Patio **Si**
- m² total **490 m²**

Descripción

¡Terreno en venta sobre Avenida Paraguay - Barrio Cerro!

Si estás pensando en construir tu casa, desarrollar un emprendimiento o invertir en una zona de alta demanda, **esta es tu oportunidad**. Te presentamos este excelente terreno ubicado sobre **Avenida Paraguay**, una de las arterias más importantes de la ciudad, en pleno **Barrio Cerro**, una zona muy valorada por su crecimiento, tranquilidad y calidad de vida.

Características destacadas:

- **Ubicación privilegiada:** sobre avenida principal, con rápido acceso al centro, la costanera y las rutas de salida de la ciudad.
- **Superficie total:** 490 m² (11 m de frente x 44,5 m de fondo).
- **Totalmente cercado:** con muros perimetrales que brindan seguridad y privacidad.
- **Terreno parejo y firme:** no requiere relleno, listo para comenzar a construir.
- **Ideal para:**
 - Vivienda familiar.
 - Emprendimiento comercial.
 - Desarrollo de apartamentos para renta.

Entorno:

- Zona residencial consolidada, rodeada de modernas construcciones.
- A solo 5 minutos del centro.
- Cercano a:
 - Instituciones educativas.
 - Supermercados y farmacias.
 - Veterinarias, odontólogos y variedad de comercios.
- A minutos de la **Costanera Norte** y el **Club Remeros Salto**.

Una inversión segura, en una ubicación estratégica con todo lo que necesitas a tu alcance.

No dejes pasar esta oportunidad. Consultá hoy mismo y comenzá a construir tu proyecto.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](#)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar