

Casa Amapola - Cumbres de Carrasco

U\$S 343.920

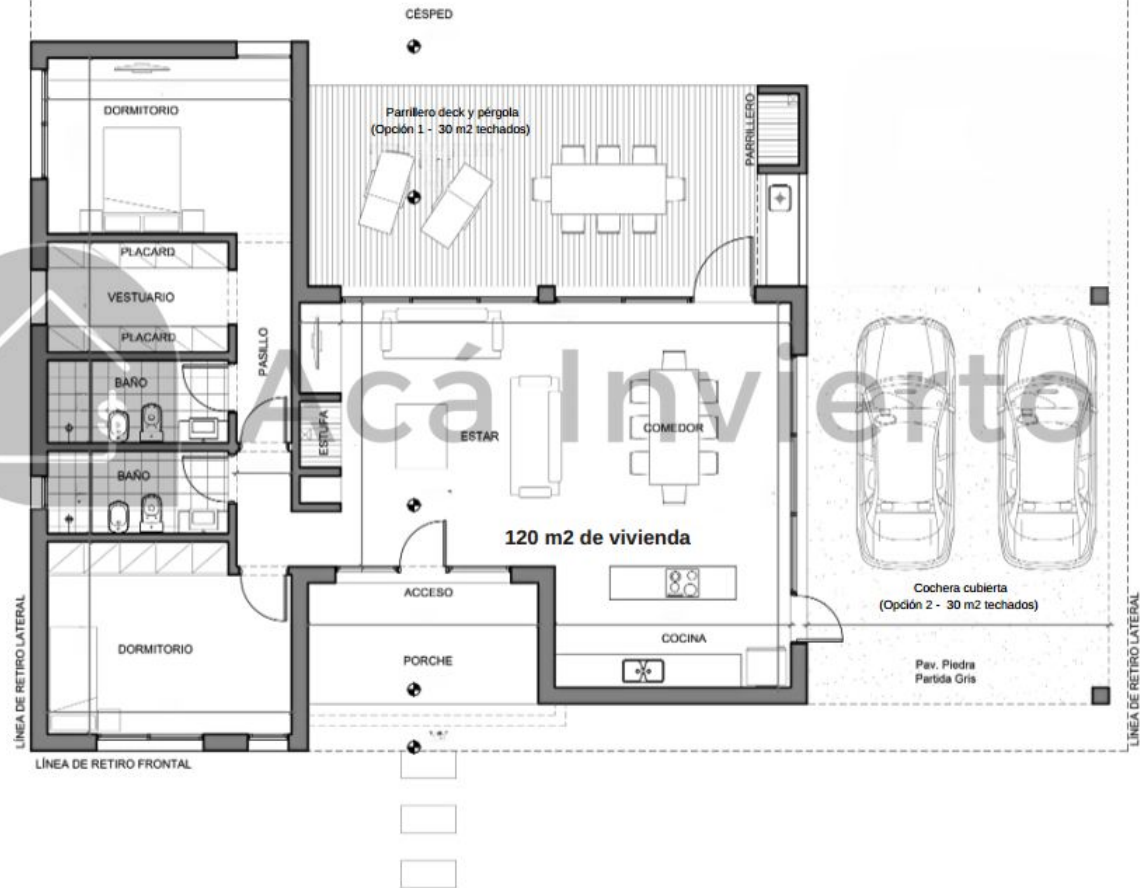
- Venta

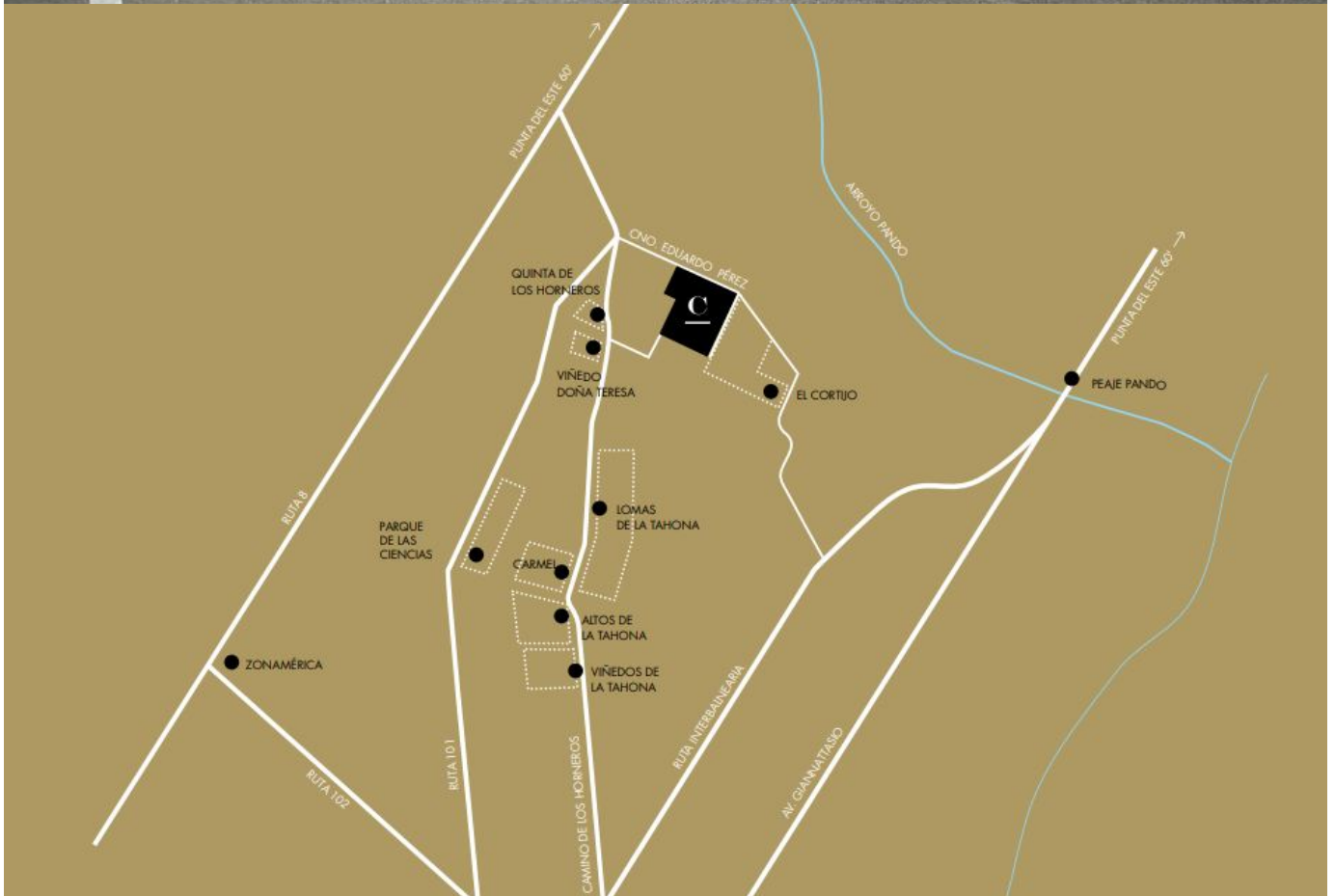
[Imprimir](#)

Cno de Los Horneros, Quinta de los Horneros - Canelones

















Casa Amapola - Cumbres de Carrasco

U\$S 343.920

- Venta

[Imprimir](#)

Cno de Los Horneros, Quinta de los Horneros - Canelones

Información

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **2**
- Baños **2**

- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **1000 m²**
- m2 construidos **120 m²**

Descripción

¡Construye tu sueño, Casa Amapola en Cumbres de Carrasco!

Situado en el barrio privado Cumbres de Carrasco se emplaza Casa Amapola, un proyecto de vivienda unifamiliar de 120 m2 con dos dormitorios.

PROPUESTA CASA AMAPOLA

Vivienda desarrollada en 120 m2 interiores + 30 m2 de espacios exteriores, cuenta con dos dormitorios

(dormitorio principal en suite con vestidor), dos baños y amplio estar comedor con cocina integrada.

Memoria General

- Proyecto y Dirección de Obra.
- Firma técnica de Arquitecto.
- Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
- App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra (opción para cotizar si el cliente lo desea).
- Tasas de Permiso de Construcción ante Intendencia Municipal.
- Costos de conexión al saneamiento, OSE y UTE.
- Plano de Mensura.
- Consumo de OSE, UTE e internet durante plazo de obra.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y OBRA

- Construcción muro con estructura y sistema constructivo steel freaming .
- Muros interiores de yeso con terminación enduido.
- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.
- Cubierta de isopanel de 15 cm, con caída libre hacia el fondo y un lateral
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero, color a elección.
- Puertas interiores de madera hasta USD 150 c/u.
- Estufa de alto rendimiento hasta USD 1.500
- Pisos de porcelanato hasta USD 25 el m2

- Piso flotante en dormitorios (opcional)
 - Losa sanitaria, griferías y mueble con mesada en baños hasta USD 1.500
 - Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana, placares y vestidores en mdf color blanco hasta USD 7.500
 - Luminarias incluidas hasta USD 25 c/u.
 - Deck de madera exterior y parrillero completo.
 - Sector de estacionamiento con pavimento de piedra partida-
 - Incluye hasta 25 m2 de revestimiento exterior en piedra y/o madera (siding)
 - Acceso con losetas de hormigón.
- 100% llave en mano

CUMBRES DE CARRASCO es un barrio privado de alta gama desarrollado en base a

estándares internacionales que garantizan calidad de vida, excelencia y privacidad. Se caracteriza por la paz y armonía de su predio cerca de todo, ubicado en una zona estratégica y privilegiada que se enmarca en la exitosa ranja de urbanizaciones al este de Carrasco; A 20 minutos de Carrasco, 18 minutos de Zona América, 11 minutos de Car One, 16 minutos de distancia Costa Urbana Shopping y 13 minutos del Aeropuerto de Carrasco. Tiene acceso por Ruta Interbalnearia hasta el Km 23.900 y por Camino de los Horneros.

Cuenta con lotes de 1000 a 3000 m2, espacios recreativos al aire libre, Club House, seguridad 24hs, red lumínica peatonal, cerco perimetral, acceso restringido y servicio de transporte propio para el traslado desde y hacia Montevideo aseguran tranquilidad y comodidad.

Tu hogar en Cumbres de Carrasco desde USD 343.920

Costo Lote 1.000 M2 Desde Usd 81.000

Costo Proyecto Ejecutivo Usd 7.500

Costo Construcción Hogar Llave En Mano Usd 255.420

Descubre Casa Amapola, tu futuro hogar de ensueño con todas las comodidades que necesitas. ¡Contáctanos ahora para comenzar tu proyecto de vida!

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://api.whatsapp.com/send?phone=099736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar