

# ¡Oportunidad de inversión única en el corazón de Montevideo!

**U\$S 450.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Colonia 969 - 971





























# ¡Oportunidad de inversión única en el corazón de Montevideo!

**U\$S 450.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Colonia 969 - 971

## Información

- Tipo **Casa**
- Baños **4**
- Fondo/Patio **Si**

- m2 total **409 m<sup>2</sup>**
- m2 contruidos **809 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### ¡Oportunidad de inversión única en el corazón de Montevideo!

A solo pasos de la Plaza del Entrevero y la icónica Av. 18 de Julio, esta propiedad ofrece un potencial inigualable para desarrollar un **local comercial de renombre, un complejo de oficinas de alto nivel o un innovador proyecto inmobiliario.**

Con **409 m<sup>2</sup> de terreno y 809 m<sup>2</sup> contruidos**, distribuidos en tres plantas, esta propiedad brinda **versatilidad y funcionalidad** para múltiples usos.

### Características destacadas:

- **Planta principal:**
  - Espacioso **salón comercial con elegante frente de blindex.**
  - **Dos oficinas de generosas dimensiones.**
  - **Dos baños.**
  - **Amplia cocina.**
  - **Patio interior**, ideal para múltiples propósitos.
- **Subsuelo:**
  - **Amplio y cómodo**, perfecto para depósito o almacenamiento.
- **Planta alta:**
  - Acceso por **imponente escalera de mármol.**
  - **Doce habitaciones.**
  - **Balcón con vistas al frente.**
  - **Segunda cocina.**
- **Extras que marcan la diferencia:**
  - **Ascensor.**
  - **Entrepisos adaptables como depósitos u otros usos.**
  - Ubicación estratégica **rodeada de oficinas y dependencias estatales**, asegurando alto flujo comercial.

Una propiedad con **infinitas posibilidades**, ideal para quienes buscan una inversión sólida en una de las zonas más dinámicas de la ciudad. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://www.whatsapp.com/business/contact?phone=591736293000)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar