

# **Chacra en Zona Hipódromo: Oportunidad para Comprar una Propiedad Única en Producción**

**U\$S 380.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Ojalmi S/N - Zona Hipódromo



















SnapEdit



































# **Chacra en Zona Hipódromo: Oportunidad para Comprar una Propiedad Única en Producción**

**U\$S 380.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Ojalmi S/N - Zona Hipódromo

**Información**

- Tipo **Chacra**
- Dormitorios **3**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **Si**
- m<sup>2</sup> total **69633 m<sup>2</sup>**
- m<sup>2</sup> construidos **300 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### **Chacra en Zona Hipódromo: Oportunidad para Comprar una Propiedad Única en Producción**

Ubicada estratégicamente en la zona del hipódromo, con fácil acceso por las avenidas San Martín, Dionisio Trillo, Luis Batlle Berres (ex Ruta 3) y Av. Apolón, esta chacra de 7 hectáreas y 6.963 m<sup>2</sup>, cuenta con una infraestructura completa, ideal tanto para proyectos productivos como para disfrutar del estilo de vida rural con todas las comodidades.

#### **Características generales:**

- **Superficie Total:** 6 hectáreas y 9633 m<sup>2</sup>.
- **Construcción Principal:** 300 m<sup>2</sup> construidos.
- **Acceso:** 2 portones de entrada, garantizando seguridad y privacidad.

#### **Casa principal**

- **Espacios:** Estar, cocina equipada con placares, tres dormitorios y un baño completo.
- **Área de Esparcimiento:** Barbacoa con estufa a leña, parrillero, barra americana y baño social, ideal para reuniones familiares o con amigos.
- **Comodidades adicionales:**
  - Lavadero independiente.
  - Corredor con rejas.
  - Garaje con capacidad para dos vehículos.
  - Aire acondicionado en las áreas principales.

#### **Casa para Personal**

- **Distribución:** Dos dormitorios, cocina, salón-comedor, baño y cochera.
- **Ubicación y Privacidad:** Separada de la casa principal, garantizando privacidad y comodidad para el personal.

## Infraestructura Productiva

- **Invernáculos:** Más de 10.000 m<sup>2</sup> con plantaciones activas.
- **Galpón:** Espacio para almacenamiento y protección de equipos.
- **Servicios Agrícolas:** Pozo de agua y bomba, garantizando abastecimiento continuo para actividades de riego y uso diario.

## Suelo y Capacidad Productiva

Esta propiedad se ubica en una región agrícola privilegiada cerca del litoral del Río Uruguay, con suelos de la formación Salto caracterizados por su composición de sedimentos arenosos y areno-arcillosos. El terreno incluye:

- **Suelos Dominantes:** Argisoles Dístricos Ócricos y Melánicos, texturas franco-arenosas, ideales para cultivos de cítricos, cultivos de primor y verano, y rastrojos.
- **Índice de Productividad:** 61.

## Equipamiento y Maquinaria

- Tractor Euro Par: 55 CV, ideal para diversas tareas agrícolas.
- Tractor Massey Fergusson: Motor Perkins de 3 cilindros y 45 CV.
- Implementos:
  - Dos zorras (una pequeña y una grande en perfecto estado).
  - Máquina de curado a cardán.
  - Pala para múltiples usos.
  - Carpadora de 9 patas
  - Cincel de 5 patas
  - Rotovator 24 cucharas
  - Rastrojero 9 discos
  - Encanteradora de 4 discos
  - Arado de 2 discos

Esta chacra representa una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan un proyecto productivo en una zona de fácil acceso y cercanía a la ciudad de Salto. Contáctanos para conocer más detalles y coordinar una visita.

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](#)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

**Enviar**