

# ¡Oportunidad Única para Inversores en el Centro de Maldonado!

**U\$S 450.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Centro de Maldonado















































# ¡Oportunidad Única para Inversores en el Centro de Maldonado!

**U\$S 450.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Centro de Maldonado

## Información

- Tipo **Local**
- Baños **2**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **458 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **384 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### ¡Oportunidad Única para Inversores en el Centro de Maldonado!

Si buscas un local comercial con excelente ubicación y gran potencial para desarrollar tu negocio o generar ingresos mediante alquiler, este inmueble es ideal para ti.

#### Características del local:

- **Ubicación:** En pleno Centro de Maldonado, con fácil acceso desde las principales calles de la zona.
- **Superficie Total:** 458 m<sup>2</sup> de terreno, un área construida de 383,50 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas.

#### Distribución:

- **Planta Baja (311,90 m<sup>2</sup>):**

- Amplio **salón de exhibición** con vidriera que da hacia ambas calles, ofreciendo gran visibilidad.
- **2 Oficinas** con cerramientos livianos, perfectas para uso administrativo o reuniones.
- **2 accesos principales** desde la calle Florida, facilitando el flujo de clientes y mercancías.
- **Ingreso para carga y descarga** a través de un portón de chapa en la calle San Carlos, ideal para vehículos medianos.
- **Pequeña kitchenette** para comodidad del personal.
- **2 Baños** con inodoro, pileta y ducha, con sistema de agua caliente.
- **Patio interno sin techar** de 56,45 m<sup>2</sup>, que ofrece un espacio adicional para diversas actividades o almacenamiento.
- **Planta Alta (71,60 m<sup>2</sup>):**
  - Acceso por escalera interior de material.
  - **Piso metálico** del lado izquierdo, con pasillo de losa de hormigón armado hacia otro depósito en el lado derecho.
  - **Elevador eléctrico** para facilitar el transporte de mercaderías entre plantas.

#### **Ideal para:**

- **Ferreterías, Mayoristas, Distribuidoras, Farmacias**, o cualquier negocio que requiera un espacio amplio, bien ubicado y con múltiples accesos.

**¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión!** Contáctanos para más información y coordinar una visita.

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://api.whatsapp.com/send?phone=099736293)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

---

Teléfono

Email

Mensaje



Enviar