

Campo Ganadero: Suelos Productivos y Acceso Estratégico. Precio por ha U\$S 4.500

U\$S 1.030.500

- Venta

[Imprimir](#)

Estación José Ignacio, Maldonado.























Campo Ganadero: Suelos Productivos y Acceso Estratégico. Precio por ha

U\$S 4.500

U\$S 1.030.500

- Venta

[Imprimir](#)

Estación José Ignacio, Maldonado.

Información

- Tipo **Campo**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **2297275 m²**

Descripción

Campo Ganadero: Suelos Productivos y Acceso Estratégico

Este campo ganadero de pastoreo, **ubicado en zona Estación José Ignacio, Uruguay; cuenta con suelos de índice 4.2, lo que indica una productividad media-alta para la cría y engorde de ganado.** Se encuentra a pocos kilómetros de una ruta asfaltada, con solo un corto tramo de camino de ripio, lo que facilita la logística y el transporte de hacienda e insumos.

En cuanto a los recursos hídricos, **dispone de dos tajamares** que garantizan agua para el ganado durante todo el año. Además, la **línea de electricidad pasa por el frente de la propiedad**, lo que brinda la posibilidad de conexión inmediata para instalaciones productivas o una vivienda rural.

Suelos

Los suelos del sur de Rocha y Maldonado presentan un relieve fuertemente ondulado con pendientes del 4-12%, interfluvios convexos y cárcavas en las concavidades. **Predominan Argisoles y Brunosoles de texturas francas, con fertilidad media a baja y drenaje variable. En las zonas altas hay suelos más delgados y Litosoles.** El material madre es limo arcilloso sobre basamento cristalino. **La vegetación es pradera, con predominio invernal o estival**

según la región, y el uso es principalmente pastoril. Existen dos unidades principales: San Carlos (Productividad 61) y José Pedro Varela (Productividad 105).

Es un campo ideal para la explotación ganadera extensiva, con buen acceso, agua asegurada, cercanía a la ciudad de San Carlos y rutas nacionales 9 y 39.

Invertí en un campo productivo – Aprovechá su amplia extensión, fácil acceso y agua garantizada para potenciar tu producción ganadera. ¡Consultanos hoy!

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](tel:099736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar