

# El Nido: Un refugio natural para tu familia, con todas las comodidades para vivir todo el año.

## Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 10, San Vicente.







































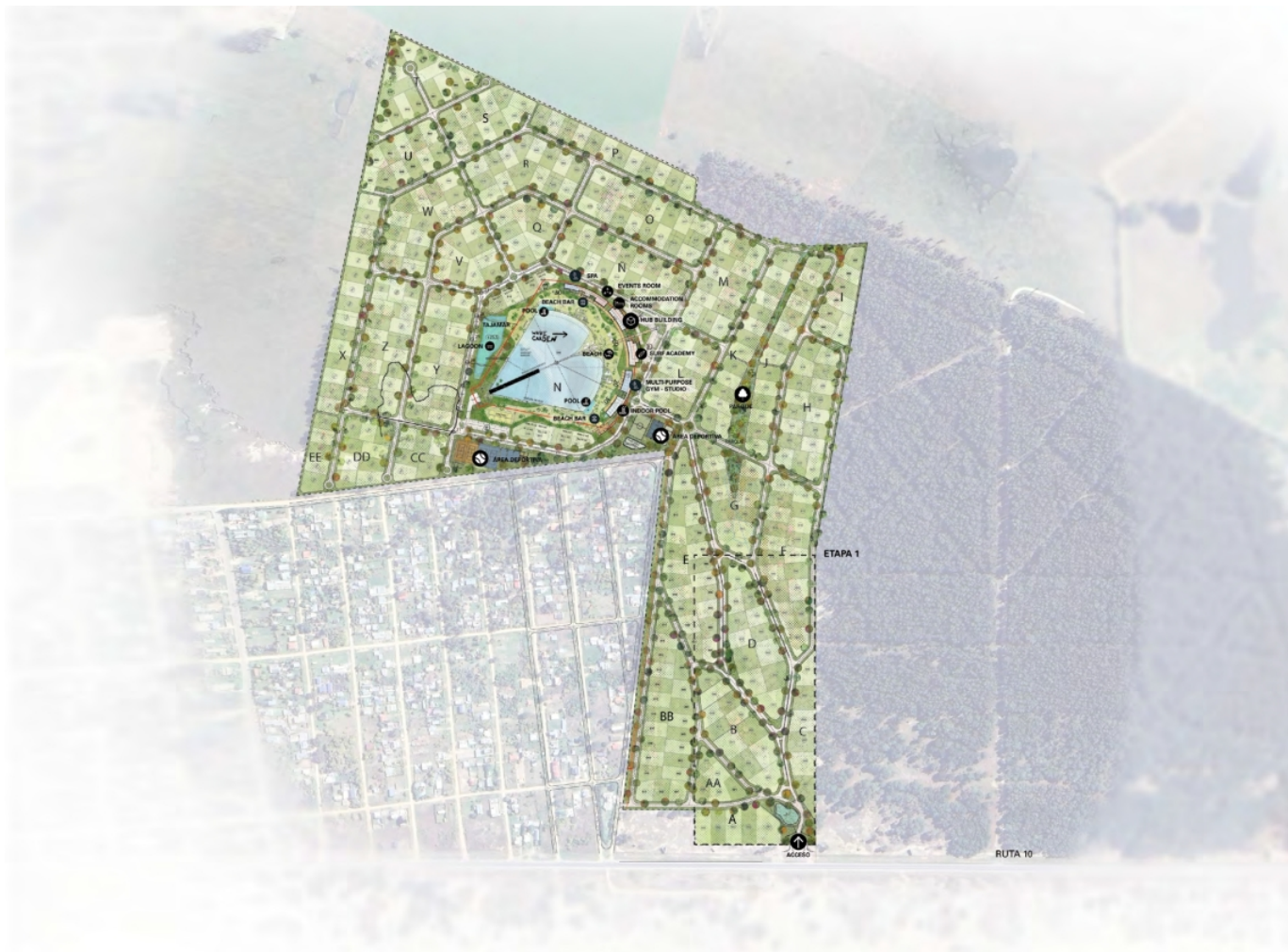












# El Nido: Un refugio natural para tu familia, con todas las comodidades para vivir todo el año.

## Consulte

- Venta

[Imprimir](#)

Ruta 10, San Vicente.

## Información



- Tipo **Terreno**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **670000 m<sup>2</sup>**

## Descripción

**El Nido: Un refugio natural para tu familia, con todas las comodidades para vivir todo el año.**

Un elegante Barrio Privado con olas perfectas y Club de Playa, frente al mar, entre Manantiales y José Ignacio, en la zona más exclusiva de Punta del Este. A solo 5 minutos de Manantiales y La Barra, a 10 minutos de José Ignacio y a 20 minutos de Punta del Este.

**EL NIDO consiste en el desarrollo de un fraccionamiento** (urbanización de propiedad horizontal), sobre una tierra **“ocean front”** de aproximadamente **67 hectáreas** de superficie.

El fraccionamiento contará con aproximadamente **399 lotes de una superficie promedio de 1.066 m<sup>2</sup>, con un frente de 25 mts. y un fondo de 40 mts.**

**El barrio contará con las siguientes características:**

- **Portería de Acceso**
- **Seguridad 24/7/365**
- **Instalación Eléctrica Subterránea**
- **Agua Potable y Saneamiento**
- **Fibra Óptica (Internet, Cable y Telefonía)**
- **Espacios Verdes y Paisajismo**
- **Mantenimiento y Recolección de Residuos**
- **Iluminación de Calles y Áreas Comunes**

El **principal amenity** del barrio será el **“Club de Playa”**.

El Club de Playa comprende una superficie total de aproximadamente 5 hectáreas que contiene espacios de SPA, Espacio Multiuso, Bar/Restaurante, Gimnasio, Piscina Cubierta, Piscina de Olas, Piscinas al Aire Libre, Playa de Arena, Canchas de Beach Tennis y Beach Vóley, Tienda de Surf/Skate, Vestuarios y Estacionamiento .



La tecnología de la **“piscina con olas artificiales apta para la práctica del surf”** será provista por la empresa líder mundial en la generación de olas artificiales, WAVEGARDEN®.

La **piscina con olas utilizará la tecnología patentada Wavegarden Cove®** la cual es capaz de generar más de 600 olas perfectas por hora; y con un “menú” superior a 25 olas distintas para todos los niveles (principiantes, intermedio, avanzado). Este sistema permite una mayor capacidad de uso, una máxima variedad y cantidad de olas, y el menor consumo energético y de uso de agua del mercado.

**Asimismo, el fraccionamiento contará, entre otros, con los siguientes amenities adicionales:**

- **4 Canchas de Tenis (Polvo de Ladrillo y Lisonda), 3 Canchas de Paddle y 2 Canchas de Squash**
- **Pista de Skate y Pump Track**
- **Cancha de Fútbol Pasto**
- **Cancha Multifunción (Fútbol y Basquetbol)**
- **Senderos para Trekking**
- **Parador de Playa (“Mar y Fuego”)**

Exclusividad, naturaleza y surf. Lotes en un entorno exclusivo, con Club de Playa y olas con tecnología de WAVEGARDEN®. No te quedes afuera, consulta disponibilidad y precios.

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](https://www.whatsapp.com/business/contact?phone=573122937363)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

---

Teléfono

Email

Mensaje



Enviar