

# Local Comercial en Zona Céntrica - Excelente Ubicación sobre Calle Brasil

**U\$S 90.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Brasil 544





# Local Comercial en Zona Céntrica - Excelente Ubicación sobre Calle Brasil

**U\$S 90.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Brasil 544

## Información

- Tipo **Local**
- Baños **1**
- Fondo/Patio **No**
- m<sup>2</sup> total **62 m<sup>2</sup>**
- m<sup>2</sup> construidos **61 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### Local Comercial en Zona Céntrica - Excelente Ubicación sobre Calle Brasil

Se ofrece en venta local comercial ubicado en pleno centro de la ciudad, sobre calle Brasil, a pasos de Plaza Treinta y Tres. Una zona de alto tránsito diario, tanto peatonal como vehicular, que brinda gran visibilidad y exposición, ideal para cualquier tipo de emprendimiento o negocio.

#### Características principales:

- **Superficie construida: 61 m<sup>2</sup>**
- **Salón principal** con vidriera al frente, ideal para showroom, atención al público o exposición de productos
- **Kitchenette** integrada a través de un pasillo lateral

- **Baño completo**
- Buena distribución interna que permite adaptarse a distintas actividades comerciales

La combinación de su ubicación estratégica y distribución funcional lo convierte en una excelente oportunidad para inversión o desarrollo de actividad comercial.

**Consúltanos para más información o coordiná una visita.**

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](tel:099736293)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

**Enviar**