

Chacra con costa al Río Negro

U\$S 350.000

- Venta

[Imprimir](#)

Paso de los Toros, Tacuarembó





















Chacra con costa al Río Negro

U\$S 350.000

- Venta

[Imprimir](#)

Paso de los Toros, Tacuarembó

Información

- Tipo **Chacra**
- Dormitorios **3**
- Baños **2**
- Fondo/Patio **No**

- m2 total **95000 m²**
- m2 contruidos **160 m²**

Descripción

Chacra con Costa al Río Negro - Paso de los Toros, Tacuarembó

Superficie: 9,5 hectáreas

Ubicación: Paraje Rincón de los Bálsamos, a solo 5 km de Paso de los Toros. Acceso por camino bituminizado.

Una oportunidad única para disfrutar del entorno natural con todas las comodidades. Esta chacra se destaca por su **costa al Río Negro**, ideal para quienes buscan tranquilidad, paisaje y contacto con el agua.

Mejoras y comodidades destacadas:

- **Servicio de energía eléctrica (UTE)**
- **Pozo semisurgente** con excelente caudal: 20.000 litros por hora
- **Casa principal** de 100 m²:
 - 3 dormitorios
 - Baño completo
 - Living comedor con cocina integrada (estilo americana)
 - Estufa a leña
- **Barbacoa cerrada y techada** de 45 m²:
 - Baño propio
 - Cocina
 - Horno de barro
- **Piscina** de 8 x 4 metros
- **Parrillero exterior al aire libre**
- **Galpón** de 60 m²
- **Apartamento de servicio** con baño para el personal
- **Construcción tradicional:** doble pared y techo liviano
- **Platea de 80 m²** frente al río, ideal para futuras ampliaciones o nuevas construcciones

Una chacra con excelente ubicación, acceso, naturaleza y todas las comodidades para vivienda permanente, recreación o desarrollo turístico.

Contáctanos para conocer más detalles.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://api.whatsapp.com/send?phone=099736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar