

Chacra próxima a Garzón con vistas privilegiadas y potencial productivo

U\$S 480.000

- Venta

[Imprimir](#)

Punta de José Ignacio, Maldonado









Chacra próxima a Garzón con vistas privilegiadas y potencial productivo

U\$S 480.000

- Venta

[Imprimir](#)

Punta de José Ignacio, Maldonado

Información

- Tipo **Chacra**
- Fondo/Patio **No**
- m2 total **162717 m²**

Descripción

Chacra próxima a Garzón con vistas privilegiadas y potencial productivo

En el entorno natural de Garzón, a minutos de José Ignacio, se encuentra esta chacra de 16 hectáreas, perfecta para quienes buscan tranquilidad, conexión con la naturaleza y una inversión con valor futuro.

- ✓ **Vistas abiertas a las sierras y atardeceres únicos**
- ✓ **Infraestructura lista para avanzar:** agua y luz ya instaladas
- ✓ **Casa existente:** ideal para refacción o proyecto a medida
- ✓ **Índice de Productividad: 41**

Características de los suelos

- Predominan **Brunosoles y Argisoles**: fértiles, aptos para uso pastoril
- **Relieve ondulado a colinas**, con pendientes de 5% a 15%
- Suelos **francos a arenoso-francos**, en algunos casos con afloramientos rocosos menores
- Presencia de **praderas naturales** con buen desarrollo en primavera-verano

- Aptos para ganadería extensiva y proyectos agroecológicos
- Combinación de unidades **José Pedro Varela** y **Sierra de Polanco**
- Índices de productividad de las subunidades: **83 y 105**

Una chacra con entorno inspirador, suelo de calidad y ubicación estratégica.

¡Coordiná tu visita y descubrí su potencial!

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

[099 736 293](https://api.whatsapp.com/send?phone=099736293)

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

Enviar