Campo agrícola ganadero en el corazón productivo de Maldonado

U$S 1.037.500

- Venta

  Imprimir

San Carlos, Maldonado

Campo agrícola ganadero en el corazón productivo de Maldonado

U$S 1.037.500

- Venta

Imprimir
San Carlos, Maldonado

Información

- Tipo **Campo**
- Fondo/Patio **No**

- m2 total **830000 m^2**

Descripción

Oportunidad de inversión en el corazón productivo de Maldonado

Campo de 83 hectáreas en excelente ubicación, a tan solo minutos de la ciudad de **San Carlos**, del centro de **Maldonado** y de **Punta del Este**. Su proximidad a **Ruta 39 y Ruta 9** asegura conectividad directa con los principales centros urbanos y turísticos de la región.

Ubicación privilegiada

- A pocos kilómetros de San Carlos y Maldonado
- Rápido acceso a Punta del Este
- A corta distancia de Ruta Nacional Nº 39 y Ruta Nº 9

Superficie total: 83 hectáreas

- Compuesta por **8 padrones**
- Posibilidad de venta de un padrón individual (20347)

Índice de Productividad: 135

- Ideal para uso **agrícola-ganadero** o desarrollo de proyectos rurales

Infraestructura y comodidades

- Casa de campo
- Tajamar
- Pozo con bomba

Topografía y suelo

- Relieve ondulado a colinas suaves
- Excelente aptitud para pasturas y agricultura de verano
- Suelos: Brunosoles y Argisoles de **fertilidad media a alta**
- Buen drenaje natural
- Predominancia de pradera estival
- Uso actual: **pastoril y agrícola estival**
- **Grupo José Pedro Varela**: Praderas Pardas de alto rendimiento, ideal para cría y engorde
- **Grupo Alférez**: Suelos francos con fertilidad media y aptos para rotaciones agrícolas-pastoriles
- Productividad general estimada entre **105 y 135** según tipo de suelo

Invertí en un campo con gran potencial productivo y excelente ubicación

Una oportunidad estratégica para quienes buscan valor a largo plazo. Suelo fértil, buen acceso y entorno rural consolidado: todo lo que necesitás para un proyecto agrícola-ganadero o inversión segura.

Consúltanos y descubrí el potencial de esta tierra.

¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!

099 736 293

¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!

Nombre

Teléfono
Email
Mensaje

Enviar