

# Residencia en el Centro - Espacios Amplios, Tecnología y Confort Familiar

**U\$S 550.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Agraciada 1170

















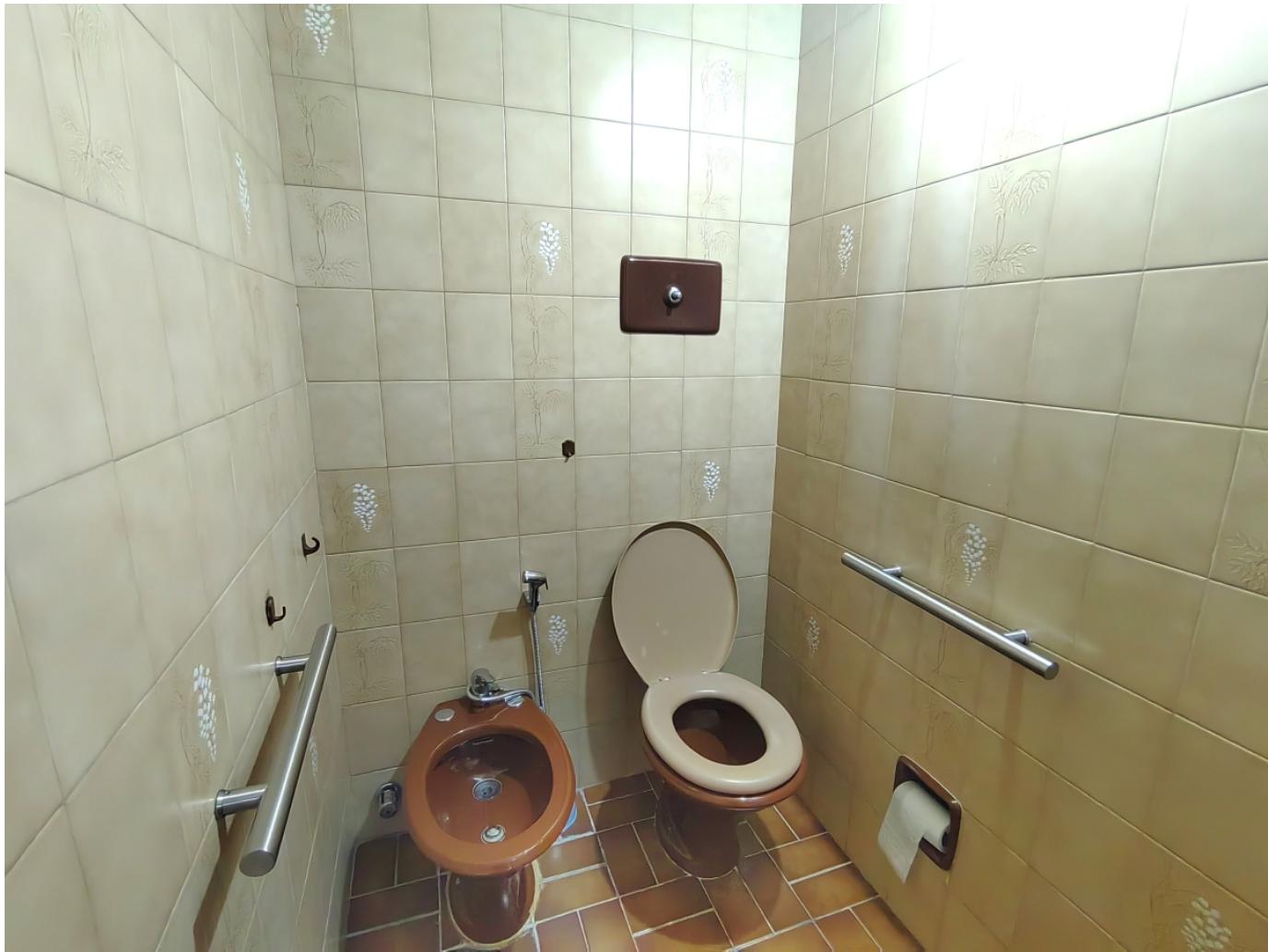
















































# **Residencia en el Centro - Espacios Amplios, Tecnología y Confort Familiar**

**U\$S 550.000**

- Venta

[Imprimir](#)

Agraciada 1170

**Información**

- Tipo **Casa**
- Dormitorios **3**
- Baños **3**
- Fondo/Patio **Si**
- m2 total **619 m<sup>2</sup>**
- m2 construidos **308 m<sup>2</sup>**

## Descripción

### Residencia en el Centro - Espacios Amplios, Tecnología y Confort Familiar

Ubicada en el **corazón de la ciudad**, a pasos de **Calle Uruguay y Plaza Artigas**, esta **residencia combina comodidad, tecnología y una ubicación privilegiada**, ideal para disfrutar en familia. En la zona encontrarás una gran variedad de **servicios, comercios y centros educativos**, lo que la convierte en una excelente opción para **vivir con todo cerca**.

#### Características principales:

- **Terraza al frente**, ideal para disfrutar de momentos al aire libre
- **Recibidor y living amplio con estufa a leña**, perfecto para compartir en familia
- **Comedor principal y estar independiente**, brindando confort y privacidad
- **3 dormitorios**, dos de ellos **con baño en suite**, uno con **vestidor**
- **Cocina funcional con placares, barra americana y comedor diario**
- **Patio interno** con buena iluminación natural
- **Jardín parquizado amplio y piscina**, para disfrutar del tiempo libre en casa
- **Pieza de servicio con baño, lavadero y depósito**
- **Garaje amplio en planta baja y gran depósito adicional**
- **Sistema de domótica**, que permite controlar funciones del hogar de forma inteligente
- **Sistema de videovigilancia**, brindando **mayor seguridad y tranquilidad**
- **Pozo semisurgente**, ideal para el mantenimiento del jardín y la piscina

**Superficie total:** 619 m<sup>2</sup>

**Construidos:** 308 m<sup>2</sup>

**Frente:** 14 metros

Una propiedad que combina **tecnología, confort y amplitud**, ideal para quienes buscan **establecer su hogar familiar en el centro de la ciudad**.

**Coordiná tu visita y descubrí el lugar perfecto para tu familia.**

**¡Contáctanos por WhatsApp para más información sobre esta propiedad!**

[099 736 293](#)

**¿Necesitas más información? ¡Contáctanos!**

Nombre

Teléfono

Email

Mensaje

**Enviar**