



**MOOCA  
TATUAPÉ**

HAEDO 2208  
PAULLIER 1692

**INVERTIR**

**VIVIR**



MOOCA  
TATUAPÉ

PAULLIER 1692  
HAEDO 2208



## UBICACIÓN

El conjunto se ubica en el barrio Tres Cruces, zona de excelente conectividad y servicios.

Sobre la calle Victor Haedo se eleva la torre Tatuapé y sobre Juan Paullier la torre Mooca.



**TATUAPÉ**

HAEDO 2208

Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



  
**MOCCA**  
PAULLIER 1692

Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



**MOOCA  
TATUAPÉ**

PAULLIER 1692  
HAEDO 2208



Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

**Propuesta innovadora proyectada  
con arquitectura contemporánea**

**Situado en pleno barrio Tres Cruces  
de Montevideo**

**Emprendimiento con terminaciones de  
calidad diferencial, espacios amplios y  
luminosos, y accesibilidad total**

**Características y servicios que lo  
convierten en una propuesta única en la  
región**

**Proyecto enmarcado en la ley N° 18.795  
(Vivienda Promovida), la cual otorga los  
siguientes beneficios fiscales:**

**Exoneración de ITP**

**Exoneración de Impuesto al Patrimonio  
por 10 años**

**Exoneración de IVA**

**Exoneración del Impuesto a la Renta  
(IRAE, IRPF e IRNR) por 10 años**



**Barbacoa**



**Laundry**



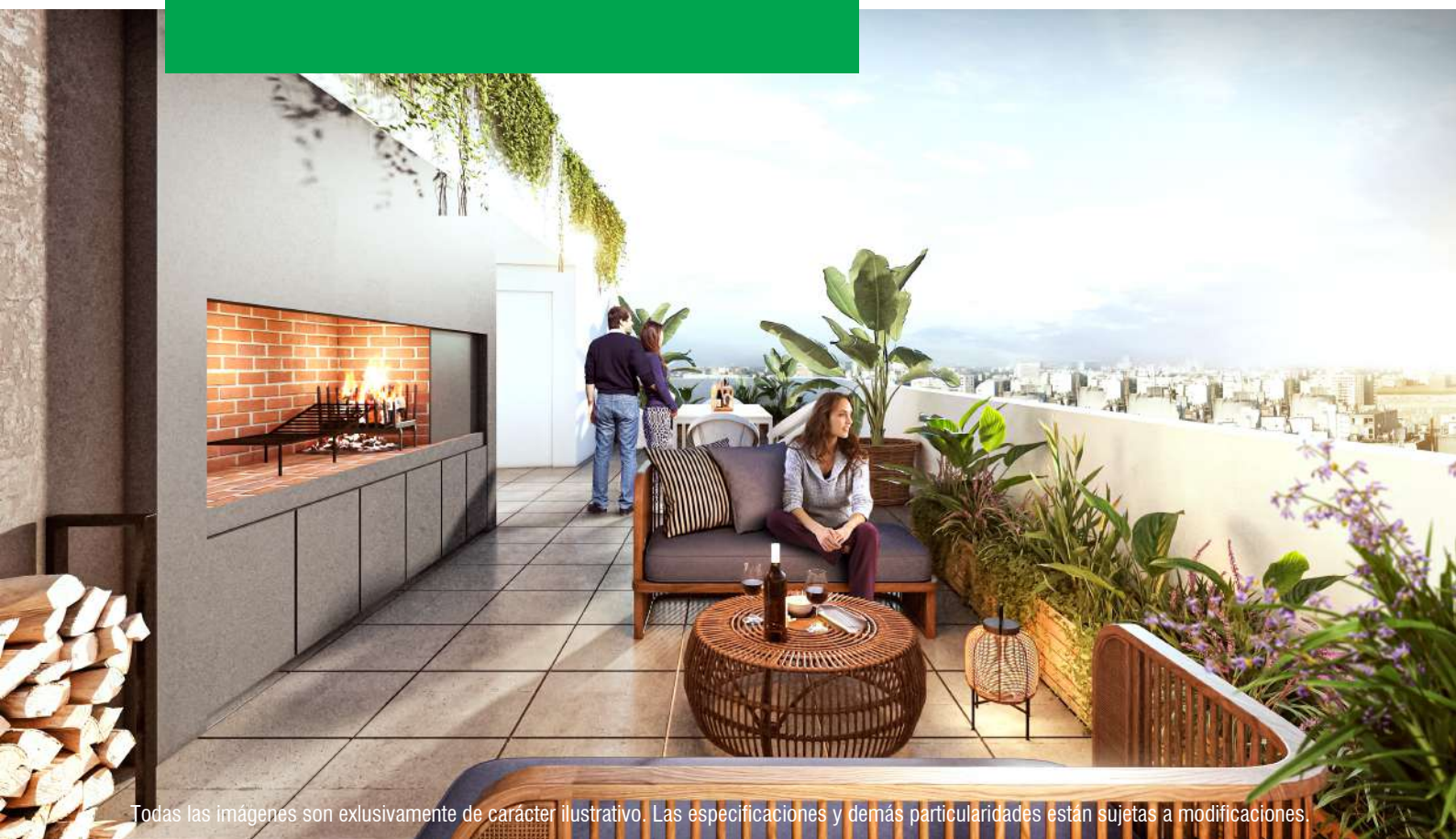
**Bicicletero**



**Accesibilidad**



**Portería virtual 24hs**

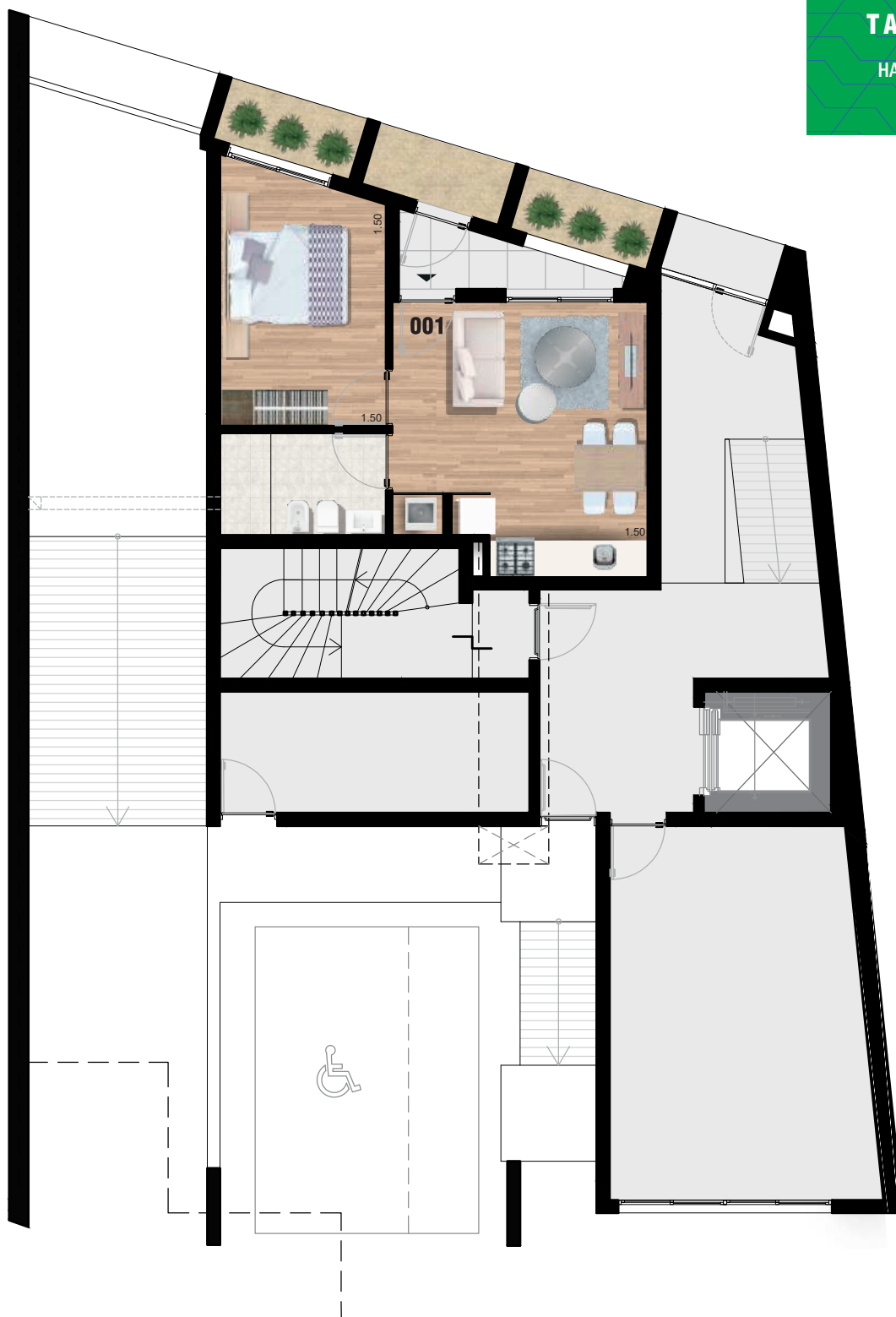


Todas las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



**TATUAPÉ**

HAEDO 2208



### UNIDAD 1 DORMITORIO

#### U 001 - TOTAL 49,99m<sup>2</sup>

Área Construida 38,07m<sup>2</sup> / Terrazas 2,58m<sup>2</sup> /

Cuota Parte Área Común 9,34m<sup>2</sup>



### UNIDADES 1 DORMITORIO

#### U 101 - U 901 - TOTAL 53,25m<sup>2</sup>

Área Construida 39,71m<sup>2</sup> / Terrazas 3,80m<sup>2</sup> /  
Cuota Parte Área Común 9,74m<sup>2</sup>

#### U 103 - U 903 - TOTAL 51,62m<sup>2</sup>

Área Construida 39,64m<sup>2</sup> / Terrazas 2,25m<sup>2</sup> /  
Cuota Parte Área Común 9,73m<sup>2</sup>

#### U 104 - U 904 - TOTAL 54,76m<sup>2</sup>

Área Construida 41,34m<sup>2</sup> / Terrazas 3,28m<sup>2</sup> /  
Cuota Parte Área Común 10,14m<sup>2</sup>

### UNIDADES 2 DORMITORIOS

#### U 102 - U 902 TOTAL 97,16m<sup>2</sup>

Área Construida 72,19m<sup>2</sup> / Terrazas 7,26m<sup>2</sup> /  
Cuota Parte Área Común 17,71m<sup>2</sup>

**TATUAPÉ**

HAEDO 2208



#### UNIDAD 1 DORMITORIO

##### **U 1002 - TOTAL 77,58m<sup>2</sup>**

Área Construida 51,94m<sup>2</sup> / Terrazas 12,90m<sup>2</sup> /  
Cuota Parte Área Común 12,74m<sup>2</sup>

##### **U 1003 - TOTAL 51,62m<sup>2</sup>**

Área Construida 39,64m<sup>2</sup> / Terrazas 2,25m<sup>2</sup> /  
Cuota Parte Área Común 9,73m<sup>2</sup>

##### **U 1004 - TOTAL 54,76m<sup>2</sup>**

Área Construida 41,34m<sup>2</sup> / Terrazas 3,28m<sup>2</sup> /  
Cuota Parte Área Común 10,14m<sup>2</sup>

#### UNIDAD MONOAMBIENTE

##### **U 1001 - TOTAL 46,39m<sup>2</sup>**

Área Construida 27,62m<sup>2</sup> / Terrazas 11,99m<sup>2</sup> /  
Cuota Parte Área Común 6,78m<sup>2</sup>



**SALÓN DE USOS MÚLTIPLES - TOTAL 160,33m<sup>2</sup>**  
Área Construida 91,42m<sup>2</sup> / Terrazas 68,91m<sup>2</sup>



### UNIDADES 1 DORMITORIO

#### U 101 - U 901 - TOTAL 69,04m<sup>2</sup>

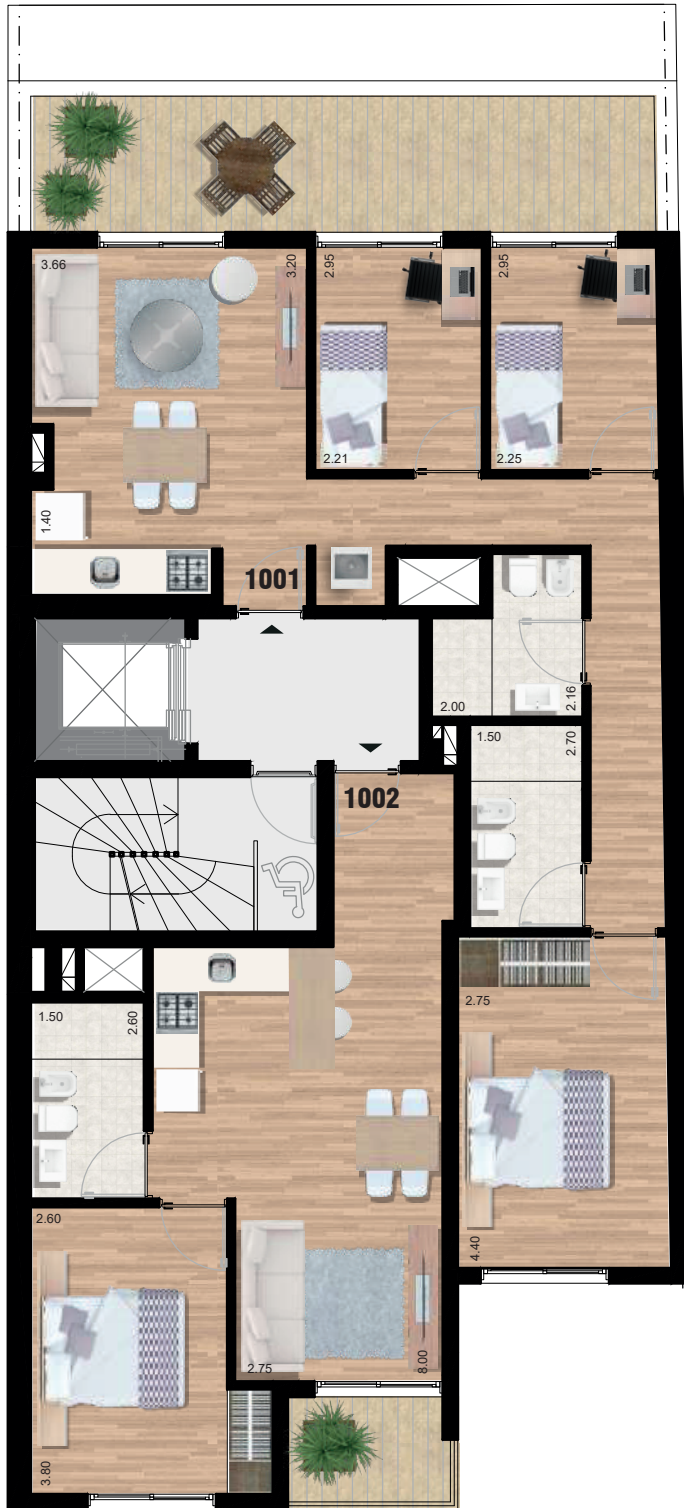
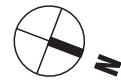
Área Construida 53,54m<sup>2</sup> /  
Terrazas 2,49m<sup>2</sup> / Cuota Parte  
Área Común 13,01m<sup>2</sup>

#### U 102 - U 902 - TOTAL 59,33m<sup>2</sup>

Área Construida 44,02m<sup>2</sup> /  
Terrazas 4,61m<sup>2</sup> / Cuota Parte  
Área Común 10,70m<sup>2</sup>

#### U 103 - U 903 - TOTAL 63,68m<sup>2</sup>

Área Construida 48,87m<sup>2</sup> /  
Terrazas 2,93m<sup>2</sup> / Cuota Parte  
Área Común 11,88m<sup>2</sup>

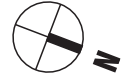


### UNIDAD 1 DORMITORIO

**U 1002 - TOTAL 63,68m<sup>2</sup>**  
 Área Construida 48,87m<sup>2</sup> /  
 Terrazas 2,93m<sup>2</sup> / Cuota Parte  
 Área Común 11,88m<sup>2</sup>

### UNIDAD 3 DORMITORIOS

**U 1001 - TOTAL 112,11m<sup>2</sup>**  
 Área Construida 78,24m<sup>2</sup> /  
 Terrazas 14,86m<sup>2</sup> / Cuota Parte  
 Área Común 19,01m<sup>2</sup>



**SALÓN DE USOS MÚLTIPLES - TOTAL 119,54m<sup>2</sup>**  
Área Construida 69,33m<sup>2</sup> / Terrazas 50,21m<sup>2</sup>